

Allgemeine Projekt Informationen

Stand 19.07.24

Projektangaben

Projekt Name	Zipfel 16 / www.zipfel16.ch
Adresse	Zipfelstrasse 16, 8302 Kloten
Zone	Landhauszone L2
Katastrnummer	2327
Verkaufsobjekte im STWE	5 Wohnungen (4 x 3.5 Zi.- Wohnung / 1 x 4.5 Zi.- Wohnung) 8 Autoeinstellplätze 3 Motorradeinstellplätze 3 Besucherparkplätze
Stockwerke	4
Baubeginn	Aug / Sep 2024
Bezug Wohnungen	Sommer / Herbst 2025 (die Käufer werden über den genauen Bezugstermin 4 Monate im Voraus schriftlich darüber informiert und bekanntgegeben.)
Fertigstellung	Sommer / Herbst 2025 (Gartenanlage)

Verkaufsvorgang

Marktauftritt	September 2023
Reservation	Unterzeichnen der Reservationsvereinbarung / Anzahlung Whg. Nr. 1 – 4 von CHF 35'000.- / Attika Whg. Nr. 5 CHF 50'000.- (Die Reservation ist erst verbindlich erfolgt, bei Vorliegen der unterzeichneten Reservationsvereinbarung und dem Eingang der geleisteten Anzahlung auf dem entsprechenden Konto)
Vorbereitung Beurkundung	Erstellung Kaufvertrag, Prüfung und Klärung Finanzierung
Beurkundung Kaufvertrag	der Beurkundungstermin wird innerhalb 2 - 3 Wochen angestrebt (nach erfolgtem Baubeginn)
Zahlungsmodalitäten	bei Beurkundung ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Grossbank gemäss Zahlungsplan zu übergeben, (die Anzahlung wird eingerechnet).

Hinweis: In den vorliegenden Unterlagen (Dokumentation, Homepage etc.) weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass für die enthaltenen Informationen, Angaben und Angebote jegliche Haftung ausgeschlossen ist. Die Informationen dienen lediglich der allgemeinen Information, Orientierung und sind nicht verbindlich. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben übernommen. Die Prospekthaftung ist ausgeschlossen!